

# Einfamilienhaus-Natur pur! Dermbach/ OT Urnshausen



Gemarkung Urnshausen, Flur 1, Flurstück 184 mit 405 m<sup>2</sup> Grund + ½ Zufahrt

## **ANSCHAUEN und ohne viel Aufwand EINZIEHEN!**

Verbrauchsenergieausweis: 88,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Baujahr:** 1985 / 2004 komplett saniert / alle Versorgungsleitungen neu,  
Dach, Fenster und Ölheizung neu

**Wohnfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup> über 2 Etagen  
5 Zimmer, Küche, Bad,  
Garten, Carport + Schuppen  
Dachgeschoss ausbaufähig

Urnshausen liegt in der Thüringischen Rhön auf einem vorspringenden Bergrücken über dem mittleren Feldatal. An den Hängen der Berge treten mehrere Quellen zu Tage. Als Erdfallseen sind der Schönsee und die Bernshäuser Kutte zu erwähnen. Zu den geologischen Besonderheiten des Gebietes zählen Basaltsteinbrüche und Blockhalden als Zeichen des Vulkanismus in der Rhön. Sehenswürdigkeiten sind u.a. die evangelische Pfarrkirche in der Ortsmitte sowie die beiden Erdfallseen Bernshäuser Kutte und der Schönsee... **Natur pur!**

**Kaufpreis:** 119.000,00 € (einhundertneunzehntausend EUR)

**Makler:** je 3 % des KP (zzgl. ges. MwSt.) - zu zahlen von Verkäufer + Käufer



**Blick in das Wohnzimmer im OG**



**Blick in die Küche im EG mit zusätzlichem Holzofen**



**Blick in den Partyraum im EG**



**Blick in das Gäste-WC**





**Blick in das Bad mit Wanne + Dusche im EG**





**Treppenaufgang**



**Blick in das Schlafzimmer**



**Blick in das Kinderzimmer**







**Blick zur Ölheizung**



**Blick in den Wirtschaftsraum**



**Treppenaufgang zum vorbereiteten Bodenausbau**







**Hinterausgang zum Garten**



**Überdachter Freisitz**



**Blick vom Garten mit Kinderspielhaus**



**Blick ins Umfeld....Natur pur!**