

**\*Haus + Bungalow + Garage\***  
**zu verkaufen**  
**Kleinschmalkalden, Friedrichrodaer Str. 65**



Gemarkung Kleinschmalkalden, Flur 13, Flurstücke 292/195 + 194/1 mit ca. 295 qm Grund

**Einfach ANSCHAUEN und ENTSCHIEDEN!**

Verbrauchsenergieausweis: **in Arbeit!** kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Baujahr: 1927 / 1992 neue Ölheizung / 1994 neue Fenster / 1998 alle  
Versorgungsleitungen neu / 2000 Bad neu**

**Wohnfläche: ca. 95 qm / 6 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne + Dusche, Gästebad mit  
Dusche**

**Dieses Haus - mit Bungalow und Garage - wartet auf neue Bewohner!**

**Kaufpreis: 65.000,00 € (fünfundsechzigtausend Euro)**

**Makler: je 3 % des KP (zzgl. ges. MwSt.) - von Verkäufer + Käufer**



**Blick in die Wohnküche im EG**







**Blick in das Arbeits/Gästezimmer im EG**





**Blick in das Bad mit Wanne und Dusche im EG**



**Blick in die Werkstatt im EG**





**Heizung mit Öltanks im EG**



**Flur / Ausgang zum Bungalow im EG**



**Blick in das Gästebad mit Dusche für Bungalow im EG**



**Bungalow-Zimmer im EG**



**Treppenaufgang zum OG**







**Blick in das Wohnzimmer im OG**



**Blick in das Schlafzimmer im OG**





**Blick auf den Boden / Kaltdach**