

*** STEIN schlägt SCHEIN ***
Anlageobjekt / Wohn-und Geschäftshaus in SM



Gemarkung Schmalkalden, Flur 26, Flurstück 237/3 mit 561 qm Grund

**Einfach ANSCHAUEN, RECHNEN und das Geld in
BLEIBENDEN WERTEN anlegen!**

Energieausweis: nicht erforderlich, da Einzeldenkmal

Baujahr: 1926 / 1996 komplett saniert

Wohn- und Geschäftsfläche insgesamt: 572 qm
JahresKaltMiete insgesamt: 38.830,00 €

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in Schmalkalden, Stiller Gasse 11. Im Jahr 1996 fand eine grundhafte Sanierung statt. Im EG finden Sie ein Ladengeschäft und über 3 Etagen wurden 8 Wohnungen hergerichtet. Auf dem Grundstück sind genügend Abstellboxen (da das Haus nicht unterkellert ist) und Stellplätze für die Bewohner vorhanden.

Kaufpreis: 580.000,00 €

Makler: 6 % des KP (incl. ges. MwSt.) - zu zahlen vom Käufer