

EINFAMILIENHAUS zu verkaufen

Kleinschmalkalden, Brotteroder Straße 51



Gemarkung Kleinschmalkalden, Flur 9, Flurstück 12/17 mit 1.094 qm Grund

Einfach ANSCHAUEN und ENTSCHIEDEN!

Verbrauchsenergieausweis: 131,2 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1979 / 1995 Heizung neu / 2000 Dach & Fenster neu

**Wohnfläche: ca. 180 qm / EG: 2 Zimmer, Küche mit Speisekammer, Bad mit WC,
OG: 4 Zimmer
KG: kleine Einliegerwohnung, Heizung**

In Kleinschmalkalden – Ortsausgang in Richtung Brotterode - liegt dieses Einfamilienhaus. Es bietet genügend Platz für eine junge Familie mit Kindern. Am Haus befindet sich eine Garage, die als Öllager genutzt wird. Im Kellergeschoß wurde eine kleine Einliegerwohnung (2 Zimmer, Kochzeile, Bad) hergerichtet. Der Garten läßt noch alle Wünsche zur individuellen Gestaltung zu – Ankommen in Ruhe und Gelassenheit!

Kaufpreis: 108.000,00 € (einhundertachttausend EURO)

Makler: 6 % des KP (incl. ges. MwSt.) - zu zahlen vom Käufer



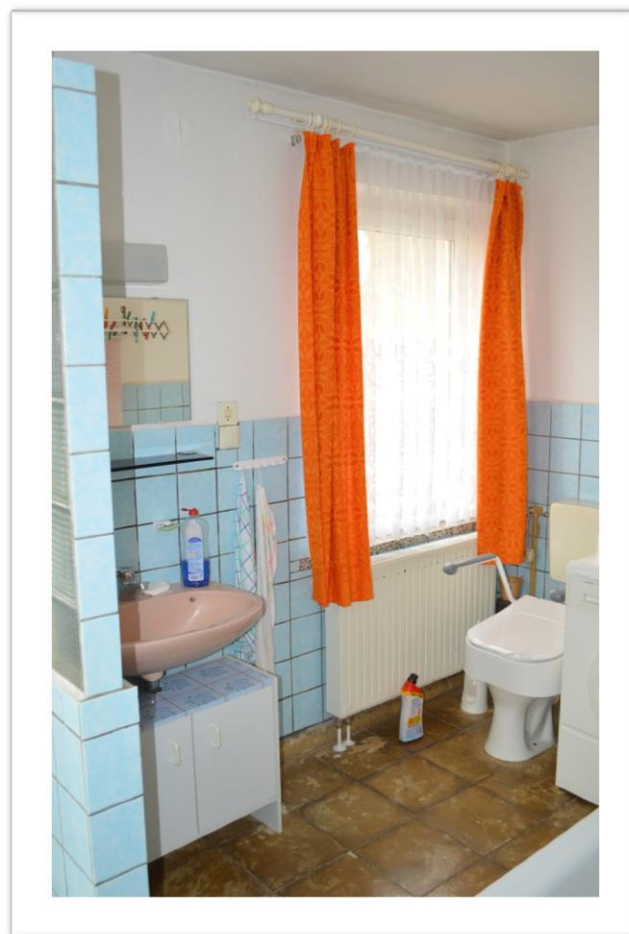
Blick in das Wohnzimmer im EG mit Zugang zum Balkon



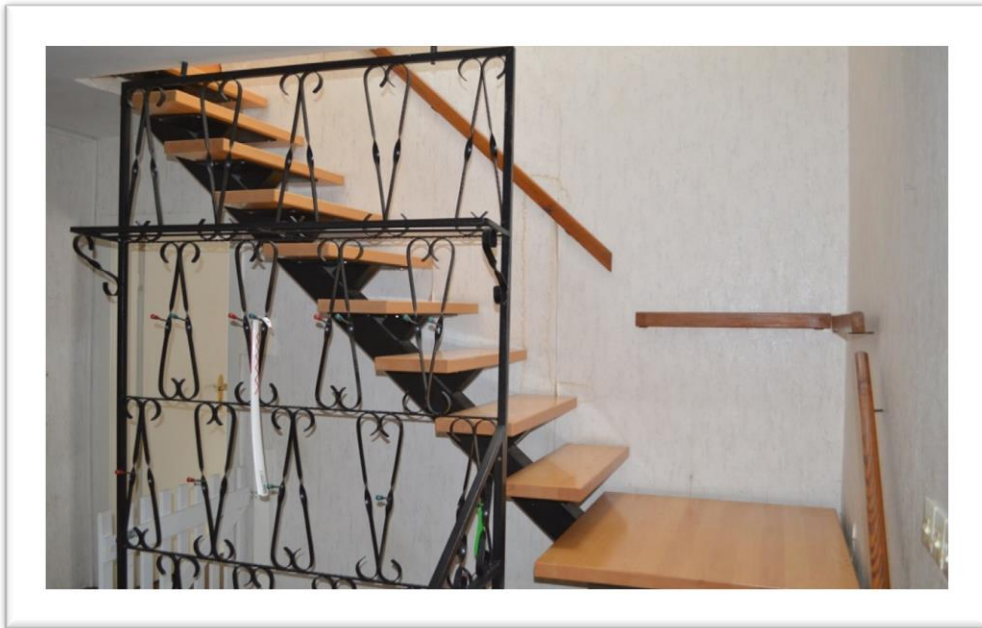
Blick in die Küche im EG



Blick in das Gästezimmer im EG



Blick in das Bad im EG



Treppenaufgang



Blick in das Schlafzimmer im OG



Blick in ein weiteres Zimmer im OG



Blick in den Heizraum im KG



**Blick in die kleine Einlieger-
wohnung im Kellergeschoß**

