

EINFAMILIENHAUS zu verkaufen

Schnellbach, Nesselbergstraße 50



Gemarkung Schnellbach, Flur 8, Flurstücke 61, 62, 63 mit insges. 536 m² Grund

ANSCHAUEN und ENTSCHEIDEN und EINZIEHEN!

Verbrauchsenergieausweis: 114,2 kWh/(m²*a)

Baujahr: ca. 1948 / INNEN komplett saniert mit Einbau einer Ölheizung

Wohnfläche: ca. 125 m² / insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad über 2 Etagen
EG: 3 Zimmer, Bad mit Wanne, Bad mit Dusche & WC
OG: 2 Zimmer, Bodenanteil
Das Haus ist voll unterkellert

Schnellbach – die SCHNELLE Verbindung zur Autobahn! Ein verkehrsgünstig liegendes Einfamilienhaus mit einem kleinen Garten, das genügend Platz für eine junge Familie mit Kindern bietet. In einem Nebengebäude mit 2 Garagen kann gebastelt werden. Von außen UNSCHEINBAR, aber INNEN komplett saniert. Ein Gartenzaun steht zur Erneuerung bereit und auf dem Boden liegt das Dämmmaterial für das Dach, hier ist schon eine Tür eingebaut, wo eine Dachterrasse gestaltet werden kann.

Kaufpreis: 77.700,00 € (siebenundsiebzigttausendsiebenhundert Euro)

Makler: 6 % des KP (incl. ges. MwSt.) - zu zahlen vom Käufer



Blick in das Wohnzimmer im EG



Blick in die offene Küche im EG



Blick in das Schlafzimmer im EG



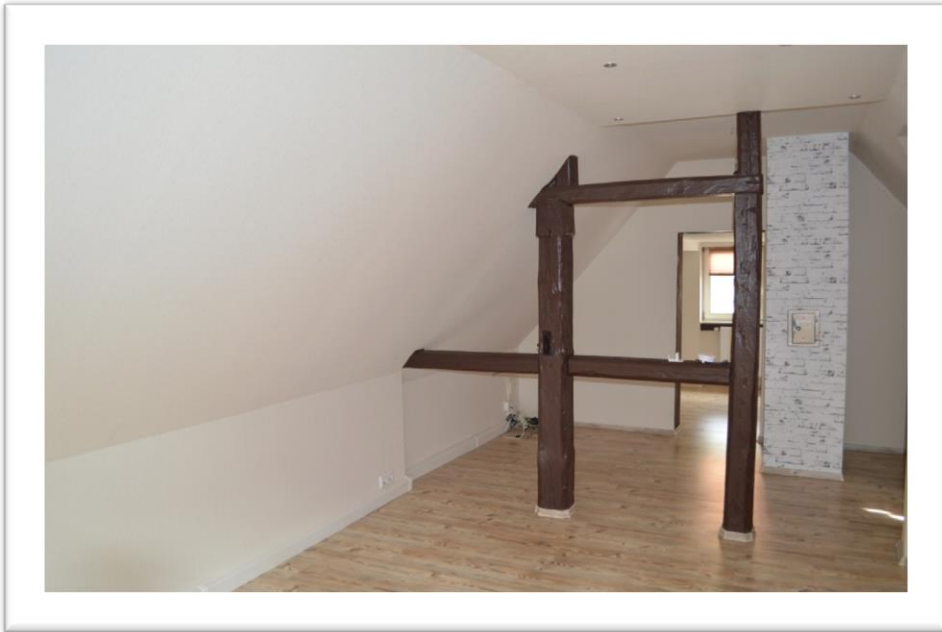
Blick in das Bad im EG



Blick in die Dusche mit WC im EG



Blick in das Kinderzimmer im EG



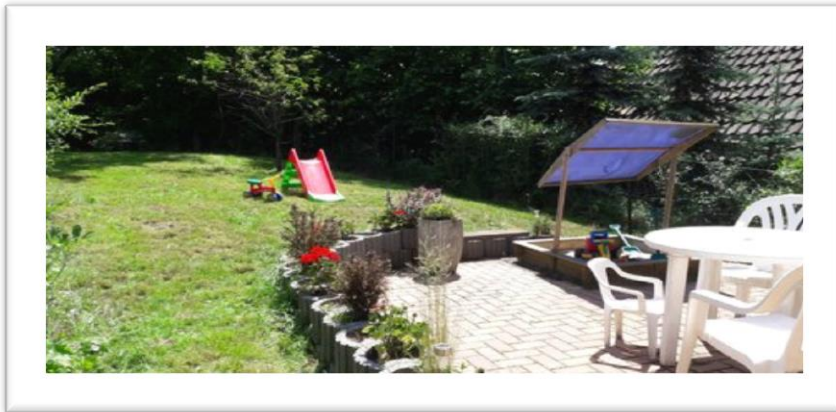
Blick in das Gästezimmer im OG



Blick in das Gästezimmer im OG (rechter Bereich)



Blick zum Bodenanteil im OG



Blick in den Garten

