

Wohn- & Geschäftshaus zu verkaufen

Schmalkalden, Wilhelm-Külz-Straße 18



Gemarkung Schmalkalden, Flur 17, Flurstück 72 mit 593 m² Grund

ANSCHAUEN und ENTSCHIEDEN!

Verbrauchsenergieausweis: 94 kWh/(m²*a)

Baujahr: ca. 1903 / 1990 neue Elektrik / 1994 neue Thermen für Gasheizung /
1998 neue Fenster und teilweise neue Dacheindeckung

Wohnfläche: z. Zt. 3 Wohnungen mit ca. 300 m² auf 3 Etagen
EG: 4 Zimmer, Küche, Bad mit sep. WC, Gäste-WC, Flur
OG: 4 Zimmer, Küche, Bad mit WC, Flur
DG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur

In Stadtrandlage von Schmalkalden liegt dieses Dreifamilienhaus mit einem Grundstück, wo noch alle Wünsche umgesetzt werden können. Jedes Geschoß hat eine eigene Gastherme. Im Hofbereich befinden sich ausreichende Parkmöglichkeiten. Für das Erdgeschoß liegt die Genehmigung zur gewerblichen Nutzung vor, hier kann ein Büro eingerichtet werden. Das Haus ist voll unterkellert, wo sich auch die Vorratsräume befinden.

Kaufpreis: 209.900,00 € (zweihundertneuntausendneunhundert Euro)

Makler: 6 % des KP (incl. ges. MwSt.) - zu zahlen vom Käufer



Blick in den Flur im OG



Blick in die Küche im OG



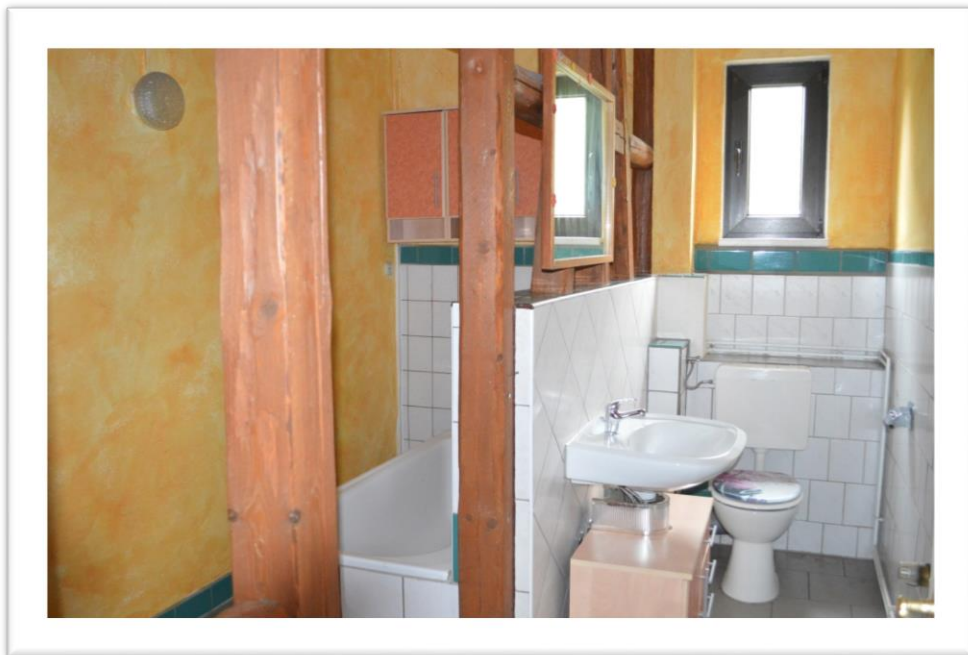
Blick in das Schlafzimmer im OG



Blick in das Wohnzimmer im OG



Blick in das Gästezimmer im OG



Blick in das Bad im OG



Blick in den Gartenbereich



Blick von der Hofausfahrt zur Hauptstraße